

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор


А. Ф. Гаврилов

« 04 » 08 2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Наименование торгов: Открытый Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи: земельных участков: кадастровый номер 24:50:0000000:341406, кадастровый номер 24:50:0500153:806, кадастровый номер 24:50:0500153:807 и объектов недвижимости, расположенных на них.

2. Форма проведения торгов: открытый Аукцион в электронной форме.

3. Организатор Аукциона и Собственник имущества:

Организатором аукциона и собственником имущества является Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод» (сокращенное наименование – АО «Красмаш»).

ИНН 2462206345

КПП 246201001

Адрес местонахождения: 660123, край Красноярский, город Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 29

тел./факс: 8 (391) 264-81-03/ (391) 264-48-91

E-mail: korp@krasm.com

Контактное лицо Организатора аукциона: Степанова Ирина Александровна

4. Наименование и адрес ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с использованием которой проводится аукцион:

Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (сокращенно именуемое ЗАО «Сбербанк-АСТ»), размещенная на сайте в сети Интернет по адресу www.sberbank-ast.ru.

5. Предмет аукциона:

Недвижимое имущество, сформированное в состав 1 Лота:

- Земельный участок кадастровый номер: 24:50:0000000:341406

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Энергетика (код – 6.7), в части размещения тепловых станций и других электростанций, размещения обслуживающих и

вспомогательных для электростанций сооружений (гидротехнических сооружений); размещения объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

Площадь: 59662 кв. м.

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности.

- Земельный участок кадастровый номер: 24:50:0500153:806

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код – 7.2);

Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);

Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); Объекты гаражного назначения (код – 2.7.1).

Площадь: 2491 кв. м.

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности.

- Земельный участок кадастровый номер: 24:50:0500153:807

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Социальное обслуживание (код – 3.2);

Бытовое обслуживание (код – 3.3); Амбулаторное ветеринарное обслуживание

(код – 3.10.1); Магазины (код – 4.4); Общественное питание (код – 4.6);

Гостиничное обслуживание (код – 4.7); Объекты гаражного назначения (код – 2.7.1).

Площадь: 1670 кв. м.

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 18,2 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161748

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", строен.3.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 213,9 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161747

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", строен.4.

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 120 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161735

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.№14.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 113 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161682

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.11.

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 780 м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:296

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", соор.23.

- Сооружение

Назначение: нежилое

Протяженность: 1017 м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:289

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.27.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 8823,4 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161649

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", строен.5.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 450,8 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161647

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.12.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 62,6 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161673

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.13.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 6642,1 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:159025

Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г".

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 218,7 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:295

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.26.

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь застройки: 106,7 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:4922

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, № 2"Г", соор. № 2.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 82,3 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:294

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.16.

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 36,8 кв. м., объем 194 куб. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500152:68

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, № 2г, соор. 24.

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь застройки: 132 кв. м., объем 1033 куб. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:4924

Адрес объекта: соор.№17.

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 21,4 кв. м., объем 100 куб. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500152:71

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", соор.15.

- Сооружение

Назначение: нежилое (сооружение)

Площадь: 130,5 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161644

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", соор. 21.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 534,1 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500152:61

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, д. 2"Г", стр. 25.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 70 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:4921

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, д. 2Г, стр. 1.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 705,7 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:288

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.22.

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 96,7 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:292

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.18.

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 192,4 кв. м., объем 2000 куб. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500152:69

Адрес объекта: сооружение №20.

- Сооружение

Назначение: нежилое (сооружение)

Площадь: 131,3 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:291

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.19.

- Сооружение

Назначение: нежилое (сооружение)

Протяженность: 247 м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:290

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г".

6. Сведения о начальной (минимальной) цене Лота: Начальная (минимальная) цена лота определена на основании Протокола 13СД/2019 от 29.10.2019 заседания Совета директоров акционерного общества «Красноярский машиностроительный завод», и составляет 156 077 364 (Сто пятьдесят шесть миллионов семьдесят семь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 16 копеек, в том числе НДС (20%) 7 315 754 (Семь миллионов триста пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 42 копейки, стоимость земельных участков НДС не облагается.

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 %

9. Сумма задатка по Лоту составляет: 31 215 472 (Тридцать один миллион двести пятнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 83 копейки, в том числе НДС (20%) 5 202 578 (Пять миллионов двести две тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 81 копейка. Прием и перечисление задатков от участников торгов в порядке, установленном Аукционной документацией.

10. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Дата, время и место начала подачи заявок: «07» августа 2020 г. в 13:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в Аукционной документации на проведение аукциона.

Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Аукционной документации.

Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете Аукциона (Аукционной документацией) можно на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Аукционная документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «Красмаш» <http://www.krasm.com/> и на сайте по следующему адресу ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>). Порядок получения документации на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) определяется правилами электронной торговой площадки.

11. Дата, время и место окончания подачи заявок:

«07» сентября 2020 г. в 12:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12. Дата, время и место окончания срока рассмотрения заявок:

«09» сентября 2020 г. в 11:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13. Дата, время и место проведения аукциона:

«11» сентября 2020 г. в 09:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

14. Дополнительные комментарии

Данное извещение не является публичной офертой.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Аукционной документацией и в соответствии с

правилами работы электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Собственника недвижимого имущества, Комиссии в Арбитражном суде, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Аукционной документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.